

Modellrechnung der Wirtschaftlichkeit unverbindliche Berechnung

Jürgen Keilbach

PV Beispiel- EEG Ausschreibung Freifläche - WR 1-Leistung mit 116,20 KWp

Berechnung mit 9,3 Cent/ kWh

Netzanschluss geplant - bis 10 /2024

Musterhausen



UNVERBINDLICHE MODELLRECHNUNG DER WIRTSCHAFTLICHKEIT

Investor Jürgen Keilbach
verheiratet / Ki-St 0% / ZVE IAB 300000 / ZVE Kaufjahr 300000 / Steuersatz Rente 30% / Renteneintritt in 15 Jahren

FINANZIELLE JAHRESWERTE

Kaufpreis inkl. Pachtvorauszahlung für 20 Jahre	161.401,80 €		PV Gertewitz
- Finanzierungssumme	156.000,00 €		Ersatzsicherheit 0%
<hr/>			
= Eigenkapitaleinsatz auf Nettoinvest in EUR und %	11.857,87 €	7,35%	
davon sind Abwicklungsgebühr netto in EUR und %	6.456,07 €	4,00%	zzgl. 19% MwSt.

MÖGLICHER ERTRAG VOR BETRIEBSKOSTEN UND FINANZIERUNG

Vergütung (€/kWh) aus Zuschlagspreis		0,0930
Leistung der Anlage in kWp		116,20
spezifischer Ertrag kW/h je kWp		1.056,00
Stromproduktion kWh p.a.		122.707,20
<hr/>		
= Ihr Jahresertrag		11.411,77 €

Rohertrag auf Gesamtinvestition vor Steuer

7,07%

LIQUIDITÄTSERGEBNIS NACH BETRIEBSKOSTEN UND FINANZIERUNG, VOR STEUER

	jährlich	monatlich
Ihr Jahresertrag	11.411,77 €	950,98 €
- Zinsaufwendungen p.a. 4%	6.262,39 €	521,87 €
- Tilgung p.a. 4%	6.262,39 €	521,87 €
<i>18 Jahre reguläre Finanzierungslaufzeit</i>		
Laufende Kosten	1.727,66 €	143,97 €
<i>Wartung/ Grünfläche, Versicherung, Verwaltung, Diebstahlsicherung, Redispatch 2,0, kommunale Beteiligung</i>		
<hr/>		
= Gesamtaufwand / Gesamtertrag p.a.	2.840,67 €	236,72 €

MÖGLICHE STEUERRÜCKERSTATTUNG DURCH IAB UND SONDER-AfA

Möglicher Steuereffekt (IAB)	50% Vorjahr	32.448,00 €	
+ Möglicher Steuereffekt (SonderAfa)	20% Kaufjahr	9.902,57 €	
<hr/>			
= Gesamte Steuerrückerstattung		42.350,57 €	kumuliert

MÖGLICHER ERTRAG NACH 30 JAHREN (NACH NEBENKOSTEN, VOR STEUERN)

		Gesamtertrag	Ø monatlich
Möglicher Ertrag bis Ende 20 Jahre fester Zuschlagspreis	1. - 20. Jahr	30.494,50 €	127,06 €
<i>Einnahmen abzgl. Nebenkosten, Zinsen, Tilgung</i>			
Möglicher Ertrag der nächsten 10 Jahre	21. - 30. Jahr	84.645,09 €	705,38 €

Wichtig : Kalkuliert mit 9,5 Cent / kWh; 7,0 % Pachtzins in der Verlängerungsoption; 0,5% p.a. Nebenkostensteigerung, 0,05% p.a. Degradation

HINWEISE

Diese Berechnung dient nur als Beispielrechnung um den möglichen wirtschaftlichen Erfolg darzustellen. Für die Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Endgültige steuerliche Feststellungen bleiben den Finanzbehörden vorbehalten. Berechnet wurde mit oben genannten Parametern immer in vollen Jahren. Kalkulierte monatliche Erträge/Aufwendungen sind jährliche Durchschnittswerte, da z.B. Sonnenstrahlung nicht vorhergesagt werden kann. Somit kann das Ergebnis nach oben oder unten abweichen. Berechnung der frühzeitigen Sondertilgung basiert darauf, dass sämtliche Überschüsse der Anlage und Steuererstattungen Sondertilgung der PV Anlage einfließen. KWp Zahl wird im Kaufvertrag präzisiert. **Es wird mit einer permanenten Degradation der Anlage in Höhe von 0,05% p.a. gerechnet.**

Jürgen Keilbach

PV Beispiel- EEG Ausschreibung Freifläche - WR 1-Leistung mit 116,20 KWp

verheiratet / Ki-St 0% / ZVE IAB 300000 / ZVE Kaufjahr 300000 / Steuersatz Rente 30% / Renteneintritt in 15 Jahren

Unverbindlicher Liquiditätsverlauf vor Steuer. Die Angaben sind als **unverbindliche Modellrechnung** zu sehen. Tatsächliche Ergebnisse können nach oben und unten abweichen. In diesem Modell wird davon ausgegangen, dass der Cash Flow vor Steuer zur Kapitalbildung verwendet wird. Abschreibung linear mit 5 % sowie 50% IAB und 20% Sonder-Afa. Bitte kontaktieren Sie für eine ausführliche Steuerbetrachtung Ihren Steuerberater.

Jahr	Abschreibung	Buchwert	Erstat	Netto-Einnahmen (mit 0,1% p.a. Degradation)	Kosten (0,5% Kostensteigerung p.a.; inklusive Pacht)	Verkaufswert der Anlage (linear)	Netto-Einnahmen nach Kosten	Zinsen	Tilgung	Restdarlehen	zu versteuern	Steuereffekt aus IAB und Sonder-Afa	positiver Cash Flow	Guthaben aus positivem Cash Flow (verzinst zu =4%; Kapitalertrag versteuert)	Einsatz Eigenmittel	Ertrag PV Anlage nach Kosten und vor Steuer p.a.	
0	2022	77.256,15 €	77.256,15 €	#	- €	- €	145.261,62 €	- €	- €	156.559,75 €	- 77.256,15 €	- €	- €				
1	2023	19.314,04 €	57.942,11 €	#	11.411,77 €	1.727,66 €	142.588,04 €	9.684,11 €	6.262,39 €	6.262,39 €	150.297,36 €	- 22.348,39 €	32.448,00 €	30.167,07 €	30.167,07 €	11.857,87 €	- €
2	2024	3.862,81 €	54.079,31 €	#	11.406,06 €	1.736,30 €	139.836,53 €	9.669,76 €	6.011,89 €	6.512,89 €	143.784,47 €	- 204,94 €	9.902,57 €	7.047,56 €	37.214,63 €	- €	- €
3	2025	3.862,81 €	50.216,50 €	#	11.400,36 €	1.744,98 €	137.003,03 €	9.655,38 €	5.751,38 €	6.773,40 €	137.011,07 €	41,19 €	- €	- €	37.214,63 €	2.869,40 €	- €
4	2026	3.862,81 €	46.353,69 €	#	11.394,66 €	1.753,71 €	134.083,23 €	9.640,95 €	5.480,44 €	7.044,34 €	129.966,73 €	297,70 €	- €	- €	37.214,63 €	2.883,83 €	- €
5	2027	3.862,81 €	42.490,88 €	#	11.388,96 €	1.762,47 €	131.072,47 €	9.626,49 €	5.198,67 €	7.326,11 €	122.640,62 €	565,01 €	- €	- €	37.214,63 €	2.898,29 €	- €
6	2028	2.832,73 €	39.658,16 €	#	11.383,27 €	1.771,29 €	127.965,78 €	9.611,98 €	4.905,62 €	7.619,15 €	115.021,47 €	1.873,63 €	- €	- €	37.214,63 €	2.912,80 €	- €
7	2029	2.832,73 €	36.825,43 €	#	11.377,58 €	1.780,14 €	124.757,78 €	9.597,43 €	4.600,86 €	7.923,92 €	107.097,55 €	2.163,85 €	- €	- €	37.214,63 €	2.927,35 €	- €
8	2030	2.832,73 €	33.992,71 €	#	11.371,89 €	1.789,04 €	121.442,70 €	9.582,84 €	4.283,90 €	8.240,88 €	98.856,67 €	2.466,22 €	- €	- €	37.214,63 €	2.941,94 €	- €
9	2031	2.832,73 €	31.159,98 €	#	11.366,20 €	1.797,99 €	118.014,31 €	9.568,21 €	3.954,27 €	8.570,51 €	90.286,16 €	2.781,22 €	- €	- €	37.214,63 €	2.956,57 €	- €
10	2032	2.832,73 €	28.327,26 €	#	11.360,52 €	1.806,98 €	114.465,89 €	9.553,54 €	3.611,45 €	8.913,33 €	81.372,82 €	3.109,37 €	- €	- €	37.214,63 €	2.971,24 €	- €
11	2033	2.832,73 €	25.494,53 €	#	11.354,84 €	1.816,01 €	110.790,17 €	9.538,82 €	3.254,91 €	9.269,87 €	72.102,96 €	3.451,19 €	- €	- €	37.214,63 €	2.985,96 €	- €
12	2034	2.832,73 €	22.661,80 €	#	11.349,16 €	1.825,09 €	106.979,25 €	9.524,07 €	2.884,12 €	9.640,66 €	62.462,29 €	3.807,22 €	- €	- €	37.214,63 €	3.000,71 €	- €
13	2035	2.832,73 €	19.829,08 €	#	11.343,49 €	1.834,22 €	103.024,60 €	9.509,27 €	2.498,49 €	10.026,29 €	52.436,01 €	4.178,05 €	- €	- €	37.214,63 €	3.015,51 €	- €
14	2036	2.832,73 €	16.996,35 €	#	11.337,82 €	1.843,39 €	98.916,92 €	9.494,42 €	2.097,44 €	10.427,34 €	42.008,67 €	4.564,26 €	- €	- €	37.214,63 €	3.030,36 €	- €
15	2037	2.832,73 €	14.163,63 €	#	11.332,15 €	1.852,61 €	94.646,09 €	9.479,54 €	1.680,35 €	10.844,43 €	31.164,23 €	4.966,47 €	- €	- €	37.214,63 €	3.045,24 €	- €
16	2038	2.832,73 €	11.330,90 €	#	11.326,48 €	1.861,87 €	90.201,08 €	9.464,61 €	1.246,57 €	11.278,21 €	19.886,02 €	5.385,31 €	- €	- €	37.214,63 €	3.060,17 €	- €
17	2039	2.832,73 €	8.498,18 €	#	11.320,82 €	1.871,18 €	85.569,81 €	9.449,64 €	795,44 €	11.729,34 €	8.156,69 €	5.821,47 €	- €	- €	37.214,63 €	3.075,14 €	- €
18	2040	2.832,73 €	5.665,45 €	#	11.315,16 €	1.880,54 €	80.739,09 €	9.434,62 €	326,27 €	8.156,69 €	- €	6.275,63 €	951,67 €	- €	- €	38.166,30 €	
19	2041	2.832,73 €	2.832,73 €	#	11.309,50 €	1.889,94 €	75.694,40 €	9.419,56 €	- €	- €	- €	6.586,83 €	9.419,56 €	- €	- €	9.419,56 €	
20	2042	2.832,73 €	- €	#	11.303,84 €	1.899,39 €	64.000,68 €	9.404,46 €	- €	- €	- €	6.571,73 €	9.404,46 €	- €	- €	9.404,46 €	
21	2043	- €	- €	#	11.298,19 €	2.764,77 €	58.972,36 €	8.533,42 €	- €	- €	- €	8.533,42 €	8.533,42 €	- €	- €	8.533,42 €	
22	2044	- €	- €	#	11.292,54 €	2.774,31 €	53.703,11 €	8.518,23 €	- €	- €	- €	8.518,23 €	8.518,23 €	- €	- €	8.518,23 €	
23	2045	- €	- €	#	11.286,90 €	2.783,90 €	48.173,48 €	8.502,99 €	- €	- €	- €	8.502,99 €	8.502,99 €	- €	- €	8.502,99 €	
24	2046	- €	- €	#	11.281,25 €	2.793,55 €	42.361,90 €	8.487,71 €	- €	- €	- €	8.487,71 €	8.487,71 €	- €	- €	8.487,71 €	
25	2047	- €	- €	#	11.275,61 €	2.803,23 €	36.244,31 €	8.472,38 €	- €	- €	- €	8.472,38 €	8.472,38 €	- €	- €	8.472,38 €	
26	2048	- €	- €	#	11.269,98 €	2.812,97 €	29.793,83 €	8.457,00 €	- €	- €	- €	8.457,00 €	8.457,00 €	- €	- €	8.457,00 €	
27	2049	- €	- €	#	11.264,34 €	2.822,76 €	22.980,32 €	8.441,58 €	- €	- €	- €	8.441,58 €	8.441,58 €	- €	- €	8.441,58 €	
28	2050	- €	- €	#	11.258,71 €	2.832,59 €	15.769,88 €	8.426,12 €	- €	- €	- €	8.426,12 €	8.426,12 €	- €	- €	8.426,12 €	
29	2051	- €	- €	#	11.253,08 €	2.842,47 €	8.124,24 €	8.410,61 €	- €	- €	- €	8.410,61 €	8.410,61 €	- €	- €	8.410,61 €	
30	2052	- €	- €	#	11.247,45 €	2.852,41 €	- €	8.395,05 €	- €	- €	- €	8.395,05 €	8.395,05 €	- €	- €	8.395,05 €	
Summe													141.635,41 €		56.432,37 €	141.635,41 €	

erstellt am 02.11.2023