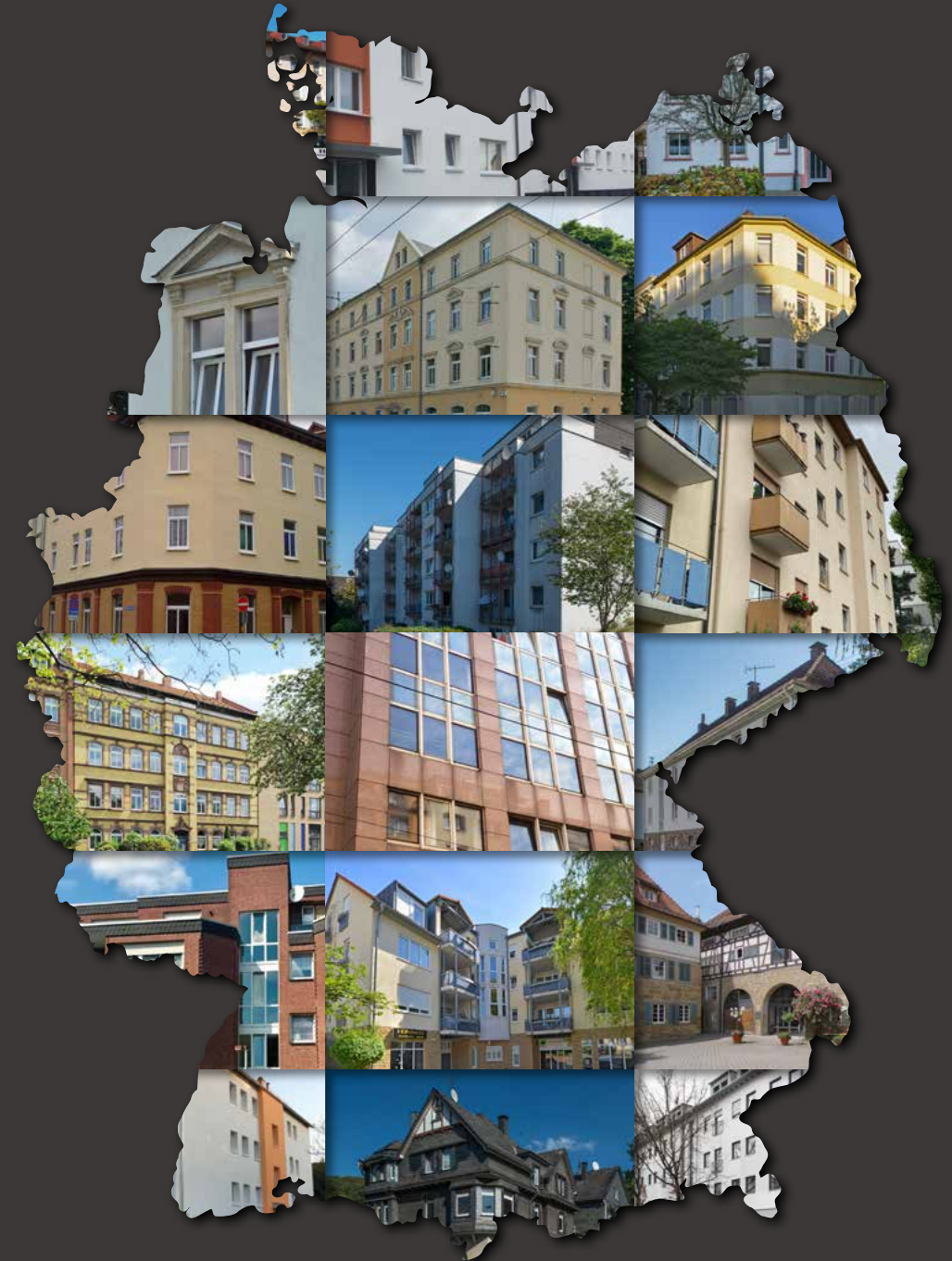


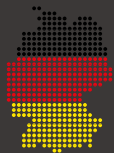


PRIMUS VALOR

ImmoChance Deutschland – Deutsche Wohnimmobilien mit Substanz

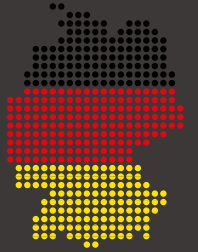


IMMOCHANCE
DEUTSCHLAND



ImmoChance Deutschland – Deutsche Wohnimmobilien mit Substanz

IMMOCHANCE
DEUTSCHLAND



In Zeiten historisch niedriger Zinsen stellt sich für viele Kapitalanleger zunehmend die Frage nach lukrativen Investitionsmöglichkeiten, ohne dabei auf die Stabilität, Sicherheit und Zuverlässigkeit Ihrer Anlageentscheidung verzichten zu müssen. Als krisensichere und wertstabile Kapitalanlage stellen – insbesondere konservativ kalkulierte – Immobilieninvestitionen daher einen äußerst bedeutsamen Bestandteil eines ausgewogenen Anlageportfolios dar. Mit der Streuung in verschiedene Wohnobjekte an unterschiedlichen Standorten bieten wir nicht nur Stabilität und Sicherheit, sondern gleichzeitig attraktive Rendite-Chancen.

Während die deutsche Wirtschaft sowie unser gesamter Alltag 2020 stark von „Corona“ geprägt waren und wir alle vor neue und komplexe Herausforderungen gestellt wurden, hat die Bedeutung von Wohnraum, der zeitgleich zum zentralen Rückzugsort wurde, zugenommen. Mit Blick auf die positive Bevölkerungsentwicklung sowie dem Trend zum mobilen Arbeiten wächst der Wohnflächenbedarf – für Sie als Anleger sind dies nur einige der Anreize, welche für die Investition in Wohnimmobilien sprechen.

Von Beginn an lag der Investitionsfokus der Primus Valor Gruppe auf bezahlbarem Wohnraum in deutschen Mittel- und Oberzentren. Unser Konzept zielt dabei sowohl auf die Rentabilität für Sie als Anleger als auch auf den Mehrwert für Mieter ab. Mit der systematischen und energetischen Aufwertung, Renovierung sowie Sanierung der Objekte werden einerseits stabile Mieteinnahmen erzielt und andererseits die Wohnqualität gesteigert – denn Wohnen ist mehr als nur ein Grundbedürfnis. Mit der Schaffung modernen und nachhaltigen Wohnraums erzeugen wir die Grundlage für ein positives Lebensgefühl.

Auf den nachfolgenden Seiten finden Sie eine Auswahl aus unserem Objekt-Portfolio. Mithilfe diverser Vorher-Nachher-Ansichten erhalten Sie einen visuellen Eindruck vom ursprünglichen sowie aktuellen Zustand der Objekte nach den abgeschlossenen Renovierungsmaßnahmen durch die Primus Valor Gruppe.

„Wohnimmobilien sind unsere Kernkompetenz – kein Trend, keine Mode, sondern Mittelpunkt unserer Tätigkeit. Von Anfang an.“

Ihre Primus Valor AG



PRIMUS VALOR

Gera, Joliot-Curie-Straße;
ImmoChance Deutschland
G.P.P.1 GmbH & Co. KG



Leipzig, Burgauenstraße;
ImmoChance Deutschland
G.P.P.1 GmbH & Co. KG



Erfurt, Johannesstraße;
ImmoChance Deutschland
G.P.P.1 GmbH & Co. KG



Crailsheim, Kreuzbergstraße;
ImmoChance Deutschland
G.P.P.1 GmbH & Co. KG



Arnstadt, Neideckstraße;
ImmoChance Deutschland
G.P.P.1 GmbH & Co. KG



Jena, Spitzweidenweg;
ImmoChance Deutschland
G.P.P.1 GmbH & Co. KG



Leipzig, Lindenthalerstraße;
ImmoChance Deutschland
G.P.P.2 GmbH & Co. KG



Chemnitz, Ricarda-Huch-Straße;
ImmoChance Deutschland
G.P.P.2 GmbH & Co. KG



Öhringen, Altstadt (Spitalhof);
ImmoChance Deutschland
G.P.P.2 GmbH & Co. KG





Erfurt, Grünstraße;
ImmoChance Deutschland
G.P.P.2 GmbH & Co. KG



Eisenach, Karlsplatz;
ImmoChance Deutschland
G.P.P.2 GmbH & Co. KG

Dresden, Institutsgasse;
ImmoChance Deutschland
G.P.P.2 GmbH & Co. KG



Schwerin, Händelstraße;
ImmoChance Deutschland
G.P.P.3 GmbH & Co. KG





Dresden, Fritz-Schulze-Straße;
ImmoChance Deutschland
G.P.P.3 GmbH & Co. KG

9

Chemnitz, Carl-von-Ossietzky-Straße;
ImmoChance Deutschland
G.P.P.3 GmbH & Co. KG





Magdeburg, Schellheimer Platz;
ImmoChance Deutschland
G.P.P.3 GmbH & Co. KG



vorher

Erfurt, Nordstraße;
ImmoChance Deutschland G.P.P.3 GmbH & Co. KG



nachher



Kaufungen, Eschenstruther Straße/Zierenberger Straße;
ImmoChance Deutschland
G.P.P.4 GmbH & Co. KG

Dresden-Pieschen, Torgauer Straße;
ImmoChance Deutschland
G.P.P.4 GmbH & Co. KG



Schwerin, Grünstraße;
ImmoChance Deutschland
G.P.P.4 GmbH & Co. KG



Erfurt, Auenstraße;
ImmoChance Deutschland
G.P.P.4 GmbH & Co. KG



Gera, Theaterstraße;
ImmoChance Deutschland
G.P.P.4 GmbH & Co. KG



Fulda, Karl-Philipp-Arnd-Straße;
ImmoChance Deutschland 5
Renovation Plus GmbH & Co. KG



Hennef, Am Steinweg/Willi-Lindlar-Straße;
ImmoChance Deutschland 5
Renovation Plus GmbH & Co. KG



Dortmund, Provinzialstraße;
ImmoChance Deutschland 5
Renovation Plus GmbH & Co. KG



195
E



Schweinfurt, Gabelsbergerstraße/Seestraße/Wilhelmstraße;
ImmoChance Deutschland 5 Renovation Plus GmbH & Co. KG

vorher



Folgende Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen wurden unter anderem durchgeführt:

- Wärmedämmfassade gemäß aktueller EnEV
- Überarbeitung der Dächer/Balkone
- Einarbeitung von Stuckzier-Elementen in die Fassade
- Anbringung von Zierfensterläden
- Renovierung von Treppenhäusern
- Renovierung zahlreicher Wohnungen bei Leerstand

nachher



Schweinfurt, Gabelsbergerstraße/Seestraße/Wilhelmstraße;
ImmoChance Deutschland 5 Renovation Plus GmbH & Co. KG

vorher



Folgende Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen wurden unter anderem durchgeführt:

- Entrümpelung des Kellers, der Dachböden sowie Außenanlage samt Müllentsorgung
- Neugestaltung der Außenanlage

nachher



Leipzig, Bernhard-Göring-Straße;
ImmoChance Deutschland 5 Renovation Plus GmbH & Co. KG

vorher



Folgende Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen wurden unter anderem durchgeführt:

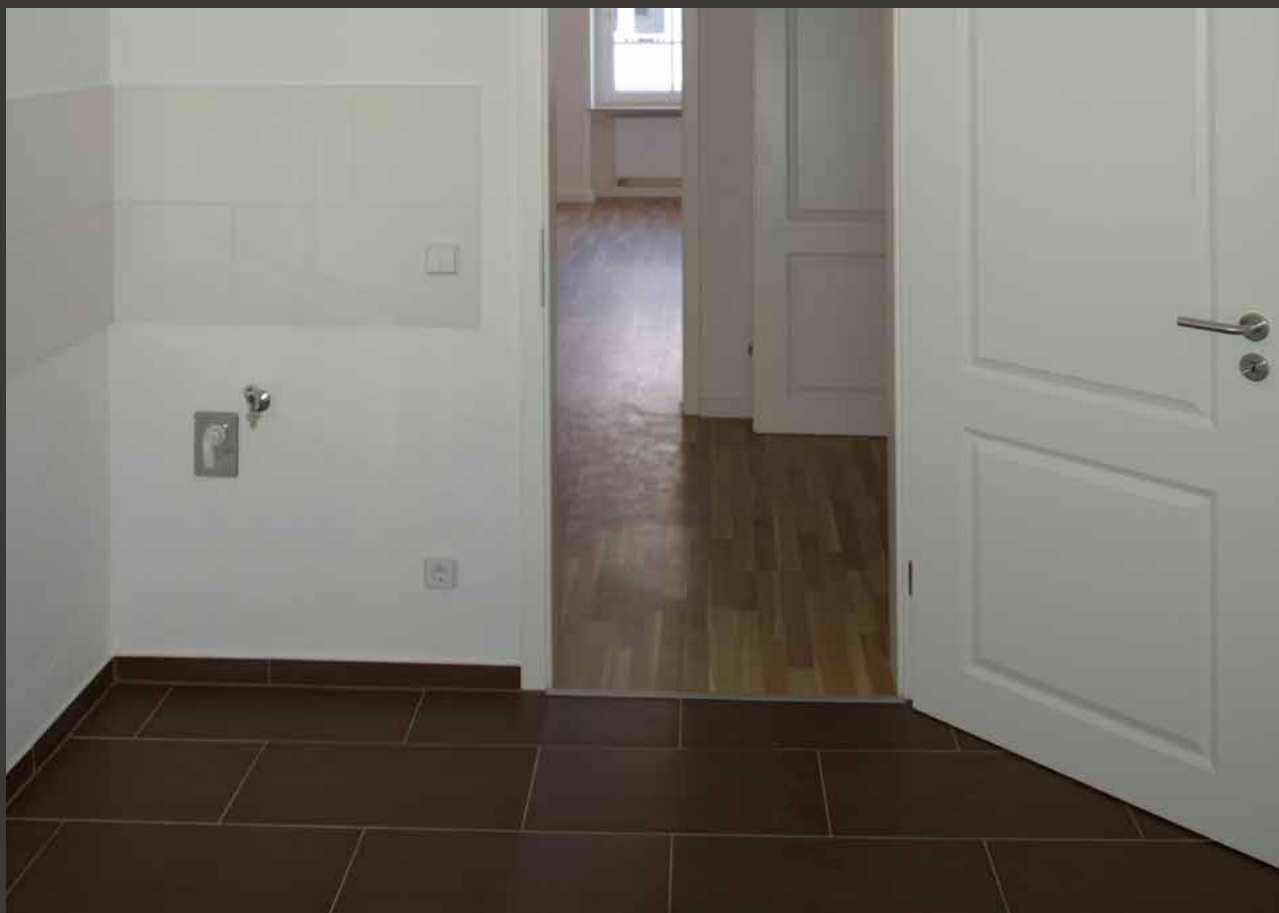
- Neuinstallation sämtlicher Versorgungsleitungen inkl. Elektrik
- Neuerstellung des Fußbodens durch Estrich-Verlegung
- Neuer Gipsputz bei Innenwänden
- Neutapezierung und Weißstreichung der Wände
- Austausch der Sanitärkeramik
- Ausstattung der Fußböden mit hochwertigem Laminat und Fliesen

nachher



Leipzig, Bernhard-Göring-Straße;
ImmoChance Deutschland 5 Renovation Plus GmbH & Co. KG

vorher



Folgende Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen wurden unter anderem durchgeführt:

- Erneuerung der kompletten Elektronik
- Ausstattung der Fußböden mit hochwertigem Laminat und Fliesen
- Erneuerung der Sanitärkeramik
- Aufarbeitung und Renovierung von Massivholztüren
- Neustreichung der Wände und Decken

nachher



Marburg, Goldbergstraße/Hahnbergstraße/Im Sohlgraben;
ImmoChance Deutschland 5 Renovation Plus GmbH & Co. KG

vorher

nachher >



Folgende Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen wurden unter anderem durchgeführt:

- Sanierung der Fassadenflächen durch die Installation eines Wärmedämmverbundsystems inkl. sämtlicher Nebenleistungen gemäß aktueller EnEV
- Erweiterung der Dachüberstände an den Giebelseiten und Instandsetzung der Dachkästen durch einen Malerfachbetrieb
- Überarbeitung der auskragenden Balkondecken inkl. Erneuerung der Balkonfüllungen sowie sämtlicher Nebenleistungen
- Umfangreiche Dämmung der Dachböden gemäß den Richtlinien der aktuellen EnEV
- Erneuerung von Fensterbänken, Heizungsanlage, Kellertüren sowie der Haustürelemente mit integrierter Klingel- und Briefkastenanlage
- Instandsetzung der Treppenhäuser inkl. Absetzung im Handlaufbereich durch einen abwaschbaren Anstrich
- Überarbeitung der Garagenanlage sowie Neugestaltung der Außenanlage inkl. Stellplätze und Errichtung eines neuen Spielplatzes
- Renovierung zahlreicher Wohnungen bei Leerstand



Marburg, Goldbergstraße;
ImmoChance Deutschland 5 Renovation Plus GmbH & Co. KG

vorher



Folgende Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen wurden unter anderem durchgeführt:

- Renovierung von Wohnungs- und Zimmertüren
- Ausstattung der Fußböden mit hochwertigem Laminat
- Malerarbeiten an Wänden und Decken
- Austausch der Sanitärkeramik
- Komplettrenovierung des Badezimmers

nachher



vorher

Marburg, Im Sohlgraben;
ImmoChance Deutschland 5 Renovation Plus GmbH & Co. KG



nachher

Fulda, Moselstraße;
ImmoChance Deutschland 7
Renovation Plus GmbH & Co.
geschlossene Investment KG



Siegen, Corvinusstraße;
ImmoChance Deutschland 7
Renovation Plus GmbH & Co.
geschlossene Investment KG





Wetzlar, Magdalenenhäuser Weg;
ImmoChance Deutschland 7 Renovation Plus GmbH & Co. geschlossene Investment KG

vorher



Folgende Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen wurden unter anderem durchgeführt:

- Sanierung der Fassadenflächen durch Installation eines Wärmedämmverbundsystems
- Erneuerung der Fensterbänke
- Renovierung der Treppenhäuser
- Erneuerung der Haustüren inkl. Klingel- und Briefkastenanlage
- Neugestaltung der Außenanlage
- Malermäßige Instandsetzung der Garagentore

nachher



Wetzlar, Magdalenenhäuser Weg;
ImmoChance Deutschland 7 Renovation Plus GmbH & Co. geschlossene Investment KG

vorher



Folgende Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen wurden unter anderem durchgeführt:

- Dachgeschoss-Ausbau, Installation von Dachterrassen
- Dämmung der Dachböden nebst Dachgauben gemäß aktueller EnEV
- Renovierung der Dachkästen inkl. Erneuerung der Fallrohre
- Strangsanierung vom jeweiligen Hausanschluss bis in die Wohnungen (Elektro, Gas, Wasser und Abwasser)
- Leerwohnungssanierung

nachher



Crailsheim, Trutenbachweg;
ImmoChance Deutschland 7 Renovation Plus GmbH & Co. geschlossene Investment KG

vorher



Folgende Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen wurden unter anderem durchgeführt:

- Renovierung, Modernisierung und Sanierung der Außenfassade
- Installation eines Wärmedämmverbundsystems sowie neuer Heizanlage
- Erneuerung der Haustüren inkl. Gegensprech- und Briefkastenanlage
- Austausch der Fenster
- Neugestaltung der Außenanlage
- Leerwohnungssanierung

nachher



vorher

Würzburg, Prager Ring;
ImmoChance Deutschland 7 Renovation Plus GmbH & Co. geschlossene Investment KG



nachher

Limburg, In der Schwarzerde;
ImmoChance Deutschland 8
Renovation Plus GmbH & Co.
geschlossene Investment KG





Brandenburg, Friesenstraße;
ImmoChance Deutschland 8
Renovation Plus GmbH & Co.
geschlossene Investment KG

Kassel, Breithauptstraße;
ImmoChance Deutschland 8
Renovation Plus GmbH & Co.
geschlossene Investment KG





Brandenburg, Wilhelmsdorfer Straße;
ImmoChance Deutschland 8
Renovation Plus GmbH & Co.
geschlossene Investment KG



Detmold, Johannentaler Straße;
ImmoChance Deutschland 8
Renovation Plus GmbH & Co.
geschlossene Investment KG

Solingen, Augustastraße;
ImmoChance Deutschland 8
Renovation Plus GmbH & Co.
geschlossene Investment KG



21

Chemnitz, Eisenstraße;
ImmoChance Deutschland 9
Renovation Plus GmbH & Co.
geschlossene Investment KG



Gehrden, Knülweg;
ImmoChance Deutschland 9
Renovation Plus GmbH & Co.
geschlossene Investment KG



Gotha, Gartenstraße;
ImmoChance Deutschland 9
Renovation Plus GmbH & Co.
geschlossene Investment KG



Hildesheim, Karthäuser Straße;
ImmoChance Deutschland 9
Renovation Plus GmbH & Co.
geschlossene Investment KG



Hagen, Sternstraße;
ImmoChance Deutschland 9
Renovation Plus GmbH & Co.
geschlossene Investment KG



Gera, Schulstraße;
ImmoChance Deutschland 9
Renovation Plus GmbH & Co.
geschlossene Investment KG



Lünen, Dorfstraße;
ImmoChance Deutschland 9
Renovation Plus GmbH & Co.
geschlossene Investment KG





Duisburg, Memeler Straße
ImmoChance Deutschland 10
Renovation Plus GmbH & Co.
geschlossene Investment KG



Mannheim, Dürerstraße;
ImmoChance Deutschland 10
Renovation Plus GmbH & Co.
geschlossene Investment KG



Lünen, Reichsweg;
ImmoChance Deutschland 10
Renovation Plus GmbH & Co.
geschlossene Investment KG



Leipzig, Getreidegasse;
ImmoChance Deutschland 10
Renovation Plus GmbH & Co.
geschlossene Investment KG

Detmold, Am Bach;
ImmoChance Deutschland 10
Renovation Plus GmbH & Co.
geschlossene Investment KG





Leipzig, Muldenalstraße;
ImmoChance Deutschland 10
Renovation Plus GmbH & Co.
geschlossene Investment KG



Duisburg, Friedrich Alfred Straße;
ImmoChance Deutschland 10
Renovation Plus GmbH & Co.
geschlossene Investment KG



Duisburg, Heerstraße;
ImmoChance Deutschland 10
Renovation Plus GmbH & Co.
geschlossene Investment KG



Neukirchen, Etzoldstraße;
ImmoChance Deutschland 10
Renovation Plus GmbH & Co.
geschlossene Investment KG



PRIMUS VALOR





PRIMUS VALOR

IMMOCHANCE
DEUTSCHLAND

